

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 13.10.2020 Salı günü konutlar saat 11.00'de 14.10.2020 Çarşamba günü işyerleri saat 11.00'de** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı;

- ✓ muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır.

7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. **Inter - Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. **Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.**

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ( Metraj ve Vasıflar v.b.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

11- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

**12-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**13-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. **(Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.)** Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**14-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan**, taşınmazın bulunduğu **Proje ve blok/ kapı** numarası ve **Satış listesindeki numarasını (Lot)** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek gayrimenkul satış sözleşmesini ilgili banka şubesinde imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%<sub>0</sub>9.48), ihale karar pulu(%<sub>0</sub>5.69), banka komisyonu (%<sub>0</sub>5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Peşin işyeri ve konutlarda Katma Değer Vergisi peşin olarak, vadeli işyerlerinden alınacak Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak; ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)**

**Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece feshedilmiş sayılacaktır.

Teklif sahipleri LEASİNG kullanımıyla ilgili olarak İdare'nin uygun görmesi halinde, Leasing Şirketlerine / Katılım Bankalarına, yukarıdaki yetkili Banka'da yapacakları Satış Sözleşmesinden önce, Leasing Şirketlerinin / Katılım Bankalarının noterden "Açık Artırma Satış Şartnamesi'ndeki" tüm hükümleri kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla, devir yapabilirler.

**15-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

**16-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan **%2** oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 3 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

**17-** Toplantıdaki gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenler ile en yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

**18-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**19-** İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği v.b. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

**20-** İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**21-** Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

**22-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**23-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu 23 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2020

**ADI SOYAD/ÜNVAN** : .....

**İŞİ/MESLEK** : .....

**T.C.KİMLİK NO** : .....

**VERGİ NO** : .....

**AÇIK ADRESİ** : .....

.....

**E-MAİL** : .....

**TELEFON NO** : .....

**BAYRAK NO** : .....

**FAKS NO** : .....

**İMZA** :

**GSM NO** : .....

## TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

| SIRA NO | KONUT SAYISI | İŞYERİ SAYISI | PROJE ADI   | BANKA                    | ŞUBE                | ARTIŞ ORANI | TESLİM       | VADE SEÇENEĞİ    |
|---------|--------------|---------------|---|--------------------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|
| 1       | 1202         | 1             | Adana - Seyhan İsmetpaşa Barış Mah. 1.Etap 2. Kısım 50 ticaret            | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BARKAL              | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 2       | 772          | 1             | Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 İşyeri  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YÜREĞİR             | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY |
| 3       |              | 1             | Ağrı Merkez Fıratmahallesi 25 dükkanlı ticaret merkezi                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | AĞRI MERKEZ         | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 4       | 253          | 3             | Aksaray İli Sultanhanı İlçesi   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SULTANHANI          | M.M.A       | 9 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 5       | 106          | 1             | Amasya - Hamamözü   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAMAMÖZÜ            | M.M.A       | 12 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 6       | 83           | 1             | Ankara Ayaş 3.Etap  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AYAŞ                | M.M.A       | 6 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 7       | 55           | 1             | Ankara Çamlıdere Büfe   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAMLIDERE           | M.M.A       | 6 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 8       | 809          | 1             | KUZEY ANKARA 809 KONUT PROJESİ kreş                                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MİTHATPAŞA          | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 180 AY |
| 9       | 628          | 1             | KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi                              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MİTHATPAŞA          | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY |
| 10      | 891          | 12            | Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 2.Bölge 2.Etap                | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SİNCAN              | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 11      | 541          | 10            | Ankara Sincan Saraycık 3.Bölge 1.Etap                                     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SİNCAN              | M.M.A       | 12 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 12      |              | 11            | Bitlis Atatürk Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi                          | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BİTLİS              | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY |
| 13      | 139          | 3             | Burdur Gölhisar 2.Etap Ulucami Mahallesi                                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖLHİSAR            | M.M.A       | 12 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 14      | 385          | 5             | Burdur Karamanlı 2.Etap   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARAMANLI           | M.M.A       | 12 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 15      | 292          | 2             | Bursa - Orhangazi   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ORHANGAZI           | M.M.A       | 6 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 16      | 79           | 1             | Çorum Boğazkale Büfe  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOĞAZKALE           | M.M.A       | 12 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 17      | 134          | 2             | Denizli İli Bekilli İlçesi  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BEKİLLİ             | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 18      | 694          | 2             | Gaziantep Şehitkamil 3.Etap Kuzeşehir                                     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARATAŞ             | M.M.A       | 9 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 19      | 439          | 3             | Gaziantep Şehitkamil 4.Etap Kuzeşehir                                     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARATAŞ             | M.M.A       | 9 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 20      | 224          | 1             | Isparta - Gelendost   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YALVAÇ              | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 21      | 96           | 3             | Karabük Eflani Çelebiler Mahallesi  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EFLANİ              | M.M.A       | 9 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 22      | 1144         | 33            | Karabük Merkez Belen Mahallesi Ticaret                                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARABÜK             | M.M.A       | 12 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 23      | 272          | 1             | Kahramanmaraş - Afşin   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AFŞİN               | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 24      | 277          | 5             | Kayseri Tomarza 4.Mıntika Mahallesi                                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | TOMARZA             | M.M.A       | 9 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 25      | 228          | 1             | Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 Dükkanlı Ticaret- Pazar alanı | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KAMAN               | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 26      | 804          | 1             | Konya Meram Gödene ticaret ve ofis binası                                 | T.HALK BANKASI A.Ş.      | NALÇACI             | M.M.A       | 18 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 27      | 1057         | 8             | Konya Selçuklu Ardıçlı Mahallesi  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ZAFER SANAYİ SİTESİ | M.M.A       | 18 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 28      | 208          | 1             | Niğde - Bor Kızıyer 4. Bölge  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | NİĞDE               | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 29      | 759          | 2             | Rize Hamamderesi AVM  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | RİZE                | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 30      | 55           | 5             | Siirt Baykan Veysele Karani Beldesi 145 işyeri                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAYKAN              | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 31      | 1136         | 1             | Şanlıurfa - Merkez Akabe 6. Bölge   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ŞANLIURFA           | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 32      | 616          | 2             | Şanlıurfa Viranşehir  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | VİRANŞEHİR          | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 33      | 142          | 2             | Trabzon İli, Beşikdüzü İlçesi 1 Etap 2 Bölge                              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BEŞİKDÜZÜ           | M.M.A       | 9 AY         | %25 PEŞİN 120 AY |
| 34      | 1051         | 6             | Uşak Merkez Kentsel 126 işyeri  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | UŞAK                | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY |
| 35      |              | 21            | Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim                                      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | UŞAK                | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %10 PEŞİN 120 AY |

| KONUTLAR |              |                |  |                          |             |             |              |                                     |
|----------|--------------|----------------|--|--------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| SIRA NO  | KONUT SAYISI | SATIŞA SUNULAN | PROJE ADI  | BANKA                    | ŞUBE        | ARTIŞ ORANI | TESLİM       | VADE SEÇENEĞİ                       |
| 1        | 1202         | 2              | Adana Seyhan Barış Mah.                            | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BARKAL      | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 2        | 283          | 4              | Adana Yüreğir Havutlu Mah.                         | T.HALK BANKASI A.Ş.      | YÜREĞİR     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 3        | 358          | 1              | Ankara Altındağ Aktaş 3.Etap                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | OPERA       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 4        | 83           | 3              | Ankara Ayaş 3.Etap                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AYAŞ        | M.M.A       | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 5        | 628          | 6              | Kuzey Ankara 628 Konut                             | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MİTHATPAŞA  | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 6        | 334          | 1              | Ankara Kahramankazan                               | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KAZAN       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 7        | 322          | 9              | Balikesir Bigadiç                                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİGADIÇ     | M.M.A       | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 8        | 214          | 1              | Batman Kuyubaşı 2.Bölge                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BATMAN      | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 9        | 500          | 1              | Bolu Mudurnu 3.Etap                                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MUDURNU     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 10       | 488          | 6              | Bolu Mudurnu Kaygana 4.Etap                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MUDURNU     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 11       | 368          | 1              | Bursa Kayapa                                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KÜÇÜKSANAYI | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 12       | 148          | 3              | Bursa Orhaneli Fevzipaşa                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ORHANELİ    | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 13       | 784          | 1              | Bursa Orhangazi 3.Etap                             | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ORHNAGAZI   | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 14       | 296          | 1              | Çorum Merkez 1.Bölge                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 15       | 680          | 2              | Çorum Merkez 2.Bölge                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 16       | 836          | 1              | Çorum Merkez 3.Bölge                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 17       | 126          | 14             | Denizli Baklan                                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAKLAN      | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 18       | 330          | 5              | Denizli Çivril Yukarı Mah.                         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇİVRİL      | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 19       | 582          | 1              | Denizli Kurudere 2.Etap                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DENİZLİ     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 20       | 114          | 8              | Denizli Tavas Yenimahalle                          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | TAVAS       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 21       | 127          | 3              | Düzce Cumayeri Çevrik                              | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | CUMAYERİ    | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 22       | 913          | 1              | Gaziantep Şehitkamil Kuzeşehir Projesi 1.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARATAŞ     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 23       |              | 1              | İstanbul Ataşehir Esatpaşa Mahallesi GÖB Konutları | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATAŞEHİR    | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %40 PEŞİN 96 AY<br>%50 PEŞİN 120 AY |
| 24       | 312          | 8              | İstanbul Ataşehir Şerifali                         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATAŞEHİR    | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 25       | 399          | 33             | İstanbul Başakşehir Kayaşehir                      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | İKİTELLİ    | M.M.A       | 12 AY        | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 26       | 753          | 12             | İstanbul Başakşehir Kayabaşı 18.Bölge 1.Etap       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BAŞAKŞEHİR  | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 27       | 243          | 2              | Kayseri İncesu Aksubağları                         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İNCESU      | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 28       | 240          | 2              | Kırıkkale Bahşılı 4.Etap                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAHŞILI     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 29       | 541          | 2              | Kocaeli Gölcük Sivritepe                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖLCÜK      | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 30       | 915          | 3              | Kocaeli Dilovası 187/1 parsel 196/1 parsel         | T.HALK BANKASI A.Ş.      | DİLOVASI    | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 31       | 958          | 1              | Konya Meram 1.Etap                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KONYA       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 32       | 799          | 1              | Konya Sarayönü Ladik 2.Etap                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARAYÖNÜ    | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 33       | 219          | 8              | Kütahya Emet                                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EMET        | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 34       |              | 1              | Kütahya Simav Naşa                                 | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SİMAV       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |
| 35       | 748          | 5              | Manisa Yunusemre Akgedik 2.Etap 1.Kısım            | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MESİR       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY                    |

| KONUTLAR |              |                |   |                          |             |             |              |                  |
|----------|--------------|----------------|---|--------------------------|-------------|-------------|--------------|------------------|
| SIRA NO  | KONUT SAYISI | SATIŞA SUNULAN | PROJE ADI                               | BANKA                    | ŞUBE        | ARTIŞ ORANI | TESLİM       | VADE SEÇENEĞİ    |
| 36       | 775          | 4              | Manisa Yunusemre Akgedik 2.Etap 2.Kısım | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MESİR       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 37       | 116          | 1              | Muğla Kavaklıdere                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAVAKLIDERE | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 38       | 157          | 2              | Niğde Bor Bahçeli 2.Etap                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOR         | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 39       | 108          | 1              | Niğde Çamardı 2.Etap                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAMARDI     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 40       | 157          | 3              | Niğde Çiftlik 2.Etap                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇİFTLİK     | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 41       | 742          | 1              | Ordu Merkez                             | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ORDU        | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 42       | 276          | 3              | Samsun Tekkeköy                         | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KUTLUKENT   | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 43       | 94           | 6              | Sinop Dikmen                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GERZE       | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 44       | 460          | 2              | Sivas Suşehri 2.Etap                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SUŞEHİRİ    | M.M.A       | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |