

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 17/09/2019 Salı günü saat 13:00'de** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde T.C.Ziraat Bankası A.Ş. ve T.Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı;

- > muhammen bedeli 41.999.- TL ye kadar olanlar için 2.000.-(İkibin) TL,
- > muhammen bedeli 42.000 - 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
- > muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
- > muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- > muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan **her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.**

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır.**

6- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter - Connect** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. **Inter - Connect** sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. **Inter - Connect** sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. **Inter – Connect teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.**

7- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar v.b.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

8- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

9- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

10- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

11- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç) iş günü** içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

12- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

13- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğ de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı **Adı Soyadı/Ünvan**, taşınmazın bulunduğu **Proje ve blok/ kapı** numarası ve **Satış listesindeki numarasını (Lot)** belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek gayrimenkul satış sözleşmesini ilgili banka şubesinde imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%9.48), ihale karar pulu(%5.69), banka komisyonu (%5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir (**Peşin işyeri ve konutlarda Katma Değer Vergisi peşin olarak, Kuzey Kent 341 Konut Projesinde yer alan villalar ile diğer vadeli işyerlerinden alınacak Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak; ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.**) **Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.** Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır. Teklif sahipleri LEASİNG kullanımıyla ilgili olarak İdare'nin uygun görmesi halinde, Leasing Şirketlerine / Katılım Bankalarına, yukarıdaki yetkili Banka'da yapacakları Satış Sözleşmesinden önce, Leasing Şirketlerinin / Katılım Bankalarının noterden “Açık Artırma Satış Şartnamesi'ndeki” tüm hükümleri kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelinin peşin ödenmesi kaydıyla, devir yapabilirler.

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	399	2	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayaşehir 869 Ada 3-4 Parsel 33 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
2		2	İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
3	541	14	Kocaeli Gölcük Sivritepe 14 dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖLCÜK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	224	9	Bursa Gemlik Cihatlı 12 Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GEMLİK	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	809	2	KUZEY ANKARA 809 KONUT PROJESİ ünite merkezi ve kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
6	1000	9	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 2.Bölge 1.Etap 1000 Adet Konut . 2 Adet Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	822	8	Ankara Sincan Saraycık 1.Bölge 3.Etap ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCAN	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	628	14	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ 14 dükkanlı ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	628	1	KUZEY ANKARA 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%10 PEŞİN 120 AY
10		1	KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ Tic 3	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	809	2	KUZEY ANKARA 809 KONUT PROJESİ ünite merkezi ve kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
12	566	6	Diyarbakır Kayapınar Çölgüzeli 2.Etap 2.Bölge- 36 dükkan (ÇŞB PROTOKOL)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	937	12	Hatay Payas Çağlalık Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
14	384	5	Hatay İli Altınözü İlçesi Karsu Mahallesi 384 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi,	T.HALK BANKASI A.Ş.	ALTINÖZÜ UYDU	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	772	1	Adana Yüreğir Kışla Mah. 43 işyeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
16	283	2	Adana Sarıçam Buruk 2 DÜKKANLI TİCARET	T.HALK BANKASI A.Ş.	SARIÇAM	M.M.A	24 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	192	4	Siirt - Merkez Yapmurtepe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİİRT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
18	528	6	ŞANLIURFA MAŞUK 4.Bölge 1.Etap ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19		4	Bitlis Atatürk Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 700 İsveri-İl Özel İdare	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	224	1	Isparta - Gelendost	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YALVAÇ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 DÜKKANLI TİCARET- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	111	3	Konya İli Kadınhanı İlçesi 5.ETAP 111 Adet Konut ve 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KADINHANI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	192	2	Kütahya Gediz 3.Etap Umurbey Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GEDİZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	41	1	Malatya Pütürge Pazarcık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PÜTÜRGE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
25	436	1	Tokat Dedeli	T.HALK BANKASI A.Ş.	TOKAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
26	759	12	Rize Hamamderesi AVM	T.HALK BANKASI A.Ş.	RİZE	M.M.A	6 AY	%10 PEŞİN 120 AY
27	283	1	Trabzon Araklı Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARAKLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28		17	Trabzon Ortahisar Pelitli 41 işyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	DEĞİRMENDERE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
29	100	5	Çorum Uğurludağ ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UĞURLUDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
30	142	3	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
31	141	1	Kahramanmaraş Pazarcık Yukarıpazarcık 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARCİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY
32	200	1	Manisa Gördes Atatürk 3 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖRDES	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
33	715	17	Muş Merkez Kale 116 adet ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 144 AY

KONUTLAR

SIRA NO	KONUT SAYISI		PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	724	1	Bilecik Bozüyük	T.HALK BANKASI A.Ş.	BOZÜYÜK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	36	1	Bilecik Pazaryeri	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARYERİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	448	1	Sakarya Kocaali Caferiye	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	681	1	Sakarya Sapanca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SAPANCA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	800	1	Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	270	2	Kocaeli Kandira Orhan Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KANDIRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	198	1	Düzce Merkez Camiikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NUSRETTİN MAH.	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	130	1	Yalova Armutlu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARMUTLU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	137	1	Edirne Merkez Fırınlarsırtı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EDİRNE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	192	3	Karabük Safranbolu	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAFRANBOLU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	511	6	Uşak Eşme 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	96	2	Konya Emirgazi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMİRGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	808	2	Diyarbakır Kayapınar Üçkuyu Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİCLEKENT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
14	384	1	Mersin Tarsus Fevzi Çakmak Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	TARSUS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	355	1	Siirt Merkez Evren Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİİRT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	272	1	Erzurum Ilıca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	377	1	Isparta Atabey 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATABEY	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	216	1	Kayseri Bünyan 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BÜNYAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	742	1	Ordu Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORDU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	63	1	Osmaniye Düziçi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DÜZİÇİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	482	1	Osmaniye Yaveriye 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	104	1	Tokat Artova	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARTOVA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	157	1	Niğde Çiftlik 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
24	157	1	Niğde Bor Bahçeli/Cumhuriyet Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
25	528	1	Kars Merkez Gecekondü 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	1073	1	Afyon Merkez Zafer Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCATEPE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	137	1	Ankara Bala	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALA	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
28	341	20	KUZEY KENT 341 KONUT PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY

- 14-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 15-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.
- 16-** Toplantıdaki gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenler ile en yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 7 (yedi) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.
- 17-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
- 18-** Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İdare/ Emlak Yönetim sorumlu değildir.
- 19-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 20-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

İş bu **20** maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... / / 2019

ADI SOYAD/ÜNVAN :

İŞİ/MESLEK :

T.C.KİMLİK NO :

İŞİ / MESLEĞİ :

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

.....

E-MAİL :

TELEFON NO :

FAKS NO :

GSM NO :

İMZA :

BAYRAK NO :